

La



Newsletter



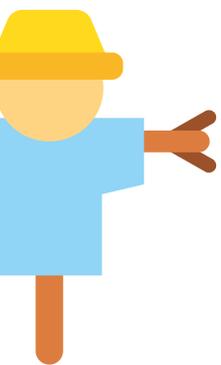
SCOOP

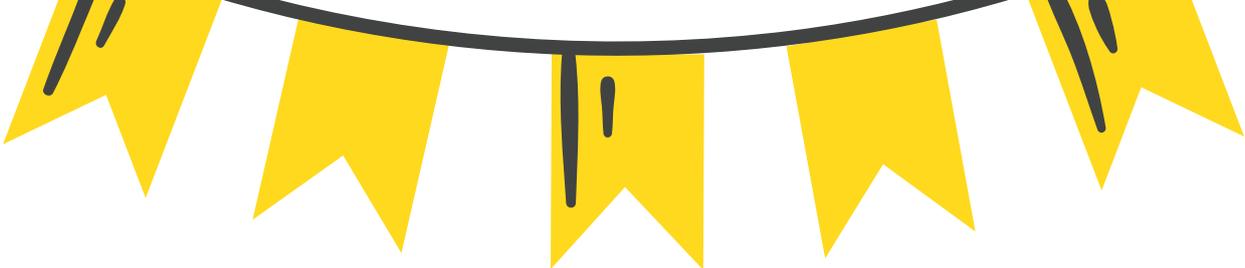


de 2021



C'EST DIFFICILE À CROIRE ...  
ET POURTANT !!





# A TOUS MES SUPPORTERS,

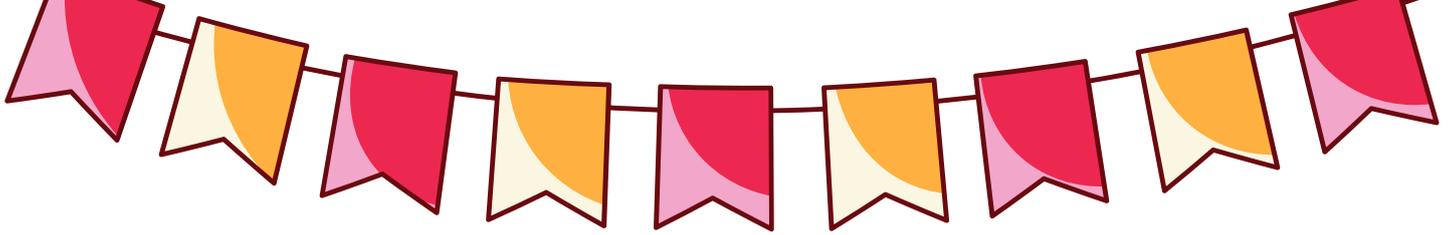
Cela fait maintenant 1 mois que je tente non sans peine de tenir ma langue !! J'ai THE scoop 2021 qui va marquer un réel tournant pour mon projet. JAMAIS je n'aurais pensé pouvoir toucher du doigt cette **consécration ultime**, pas si rapidement du moins ... Mais il faut savoir saisir les opportunités lorsqu'elles se présentent... Je cesse le suspens, rentrons dans le vif du sujet.

C'est bien beau de vouloir fabriquer du fromage, mais pour ça, il me faut des chèvres ! Il faut donc que je puisse loger mon troupeau dans des conditions respectables. Un beau bâtiment tout neuf ferait bien l'affaire. Sans parler de ma fromagerie et des bâtiments de stockage... Reste à savoir où installer tout ça finalement ?

## J'AI TROUVE !



J'ai toujours su où je voulais m'installer : dans un périmètre de 3 km autour de mon village familiale. En Zone AOP Crottin de Chavignol. Autant dire que je cherche une aiguille dans une botte de foin puisque le secteur est dédié principalement à la grande culture céréalière. De plus, je suis loin d'appartenir au milieu agricole et en plus de ça je trimballe une étiquette mal vue de PARISIENNE ...



# J'ACCÈDE AU FONCIER !

## Je vous raconte tout

C'est au cours de ma réunion PPP (élaboration du planning de mes formations) avec mes conseillers que l'offre apparaît:

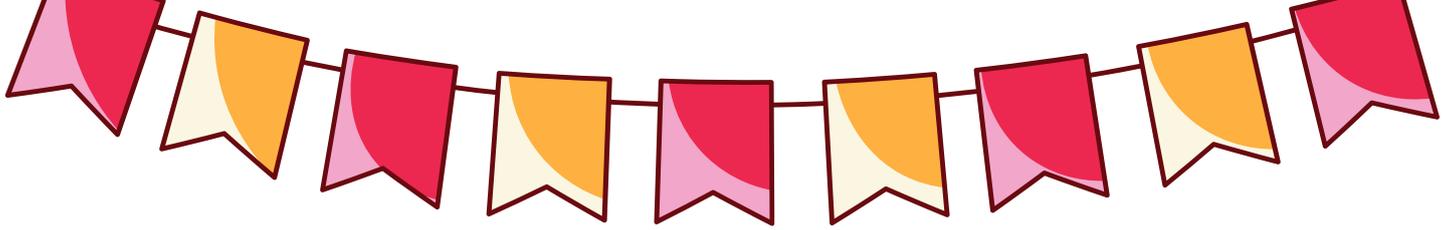
"Amony, j'ai entendu parler de terrains disponibles, à 5 km de ton village. C'est une opportunité à saisir rapidement. Dans 2 mois il sera trop tard". Evidemment, têtue (??) comme je suis, je refuse d'en savoir plus puisque le rayon est trop large par rapport à mes critères.

La nuit m'a porté conseil et dès le lendemain, j'ai changé d'avis. Le temps passe, j'en parle autour de moi. J'attends (je ne sais pas quoi ?), puis je décide de téléphoner à la Safer le 7 décembre. (Une Safer (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural) est une société anonyme, sans but lucratif, avec des missions d'intérêt général, sous tutelle des ministères de l'Agriculture et des Finances. ) Ca, c'est UNIQUEMENT sur le papier ... AHAHAHAHAHHA

" - Bonjour monsieur je voudrais candidater pour du foncier !  
- Mais qui vous a parlé de ça ? *On sent déjà l'histoire louche là*  
- Mon conseiller à la chambre d'Agriculture.  
- Bon Madame, il faut savoir que lorsqu'une annonce paraît pour une vente, vous avez 15 jours pour vous porter candidat. Passé ce délai, il n'y a plus rien à faire. *Quoi ?! Mais .. personne ne m'a prévenu... Bon ba, c'est bon Amony tu remballes ! Je vais quand même vérifier la date pour vous. Merci !..* **Ah ! Vous avez de la chance**, vous avez jusqu'à ce soir minuit pour candidater. Il suffit de m'envoyer un mail en précisant la surface demandée.  
"

Ni une ni deux, j'envoie mon **mail le 7 décembre**.

La suite du processus: on m'appellera en janvier pour fixer un RDV pour tout m'expliquer. *M'expliquer quoi ? Bon ...*



Début janvier je reçois un coup de téléphone, il faut fixer un RDV RAPIDEMENT. Ce sera le 13 ! A cette occasion, "on va tout m'expliquer".

### **Le 13 janvier, je me rends sans grand espoir à la Safer ...**

"Bonjour Madame, voici le lot qui est en vente: des parcelles pour 60 hectares, des bâtiments agricoles, une maison d'habitation..."

Le propriétaire est décédé il ya 4 ans des suites d'un accident de moto. La Safer a racheté le tout (droit de préemption) puis le remet en vente. Comme mentionné plus haut, elle redistribue à des agriculteurs de façon équitable, et bien évidemment "tout le monde a ses chances". *Ouai ouai.*

" - Qu'est ce qui vous intéresse, vous ?

- J'ai besoin de 15 hectares !

-Ces deux parcelles, 15 hectares ca vous va ?

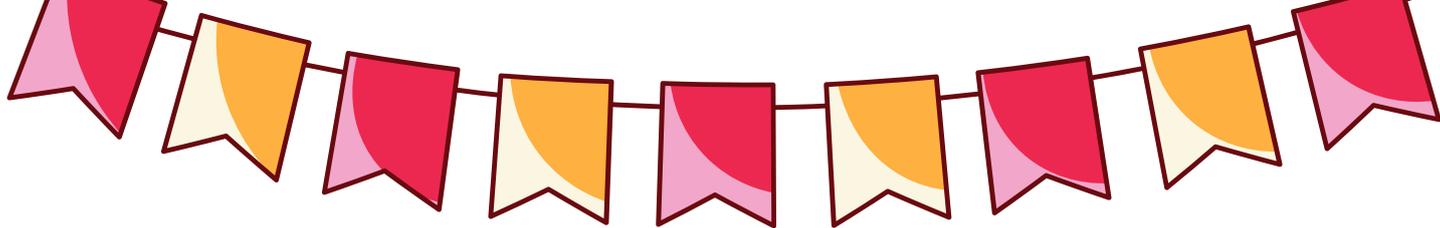
- Ba ... Vous savez ... moi... entre le champ de droite et le champ de gauche je fais pas beaucoup la différence...

- C'est OK, je vous mets ces deux là ! La suite du processus: une réunion publique (par TELEPHONE à cause du covid) puis un comité technique se tient ensuite pour attribuer ou non les parcelles aux candidat. Réunion publique le 23 janvier, comité le 27. *WHAAAAAAT ? Certains attendent 6 mois de passer en commission. Là j'ai 15 jours seulement !! La succession doit se régler rapidement, ça fait déjà 4 ans que ça traîne.*

J'appelle mon conseiller de suite. On visite ensemble sur place les parcelles afin que je choisisse judicieusement (accès par route bétonnée à un endroit, ici des haies pour le pâturage). Bref il est vraiment au top: merci pour tous les bons conseils ! Il me brief pour la réunion du 23 janvier. De toute façon, si je n'y vais pas à fond j'aurais rien. On tente le tout pour le tout. C'est parti !!

**Le 23 janvier 9h,** je n'ai toujours pas les codes d'accès à la conférence".  *Ils veulent vraiment pas que je participe ou quoi ?!*

"Désolée Madame, j'ai fait une faute dans votre nom pour le mail" *Ouai ouai ...* **9h30** : nous voilà 15 candidats pour les 60 hectares. L'un veut TOUT, l'autre juste les bâtiments, moi 15 hectares pour mes chèvres. Un veut élever des porcs en plein air ... **BREF Y'A FOULE !**



Je présente mon projet, quelques questions, maintenant y'a plus qu'à attendre... Une première concertation a lieu dans la foulée pour une première sélection.

**Lundi 25 janvier**, à l'occasion d'une porte ouverte, je croise mon conseiller qui m'annonce officieusement que **nous ne sommes plus que 2 dans la course !**

**Mercredi 27 janvier**, j'attends qu'on me téléphone pour m'annoncer si je suis retenue en tant qu'attributaire. **15h45** Le téléphone sonne ... Ca y est !

**Je suis attributaire de mes 15 hectares !!**

J'en reviens pas, vraiment ... C'est ... Incroyable ... !!!

Sans foncier, que des rêves ! Mais là .. Ca y est !!! A moi le concret: la construction de mes bâtiments, l'acquisition des chèvres, le pâturage, l'autonomie alimentaire... **LA porte est enfin ouverte !** Je suis en plein rêve. Vraiment c'est juste ... WAHOUUUUUUU ! Y'a plus qu'à faire des crottins de chavignol Bio maintenant !!!!!!!! Vivement la suite de mes aventures que je ne manquerai pas de vous partager, à très vite !

